



Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 13
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras mit Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/35/13/4**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **3. OG links**
 Wohnfläche **48,80 m²**

Kosten

Kaltmiete **292,80 €**
 Nebenkosten **68,32 €**
 Heizkosten **53,68 €**

Gesamtmiete **414,80 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **90,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras mit Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im wunderschönen Stadtteil Debschwitz sucht einen neuen Mieter! Das Tageslichtbad ist mit einer neuen Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Innentüren sind neu und in allen Räumen wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Sonstiges

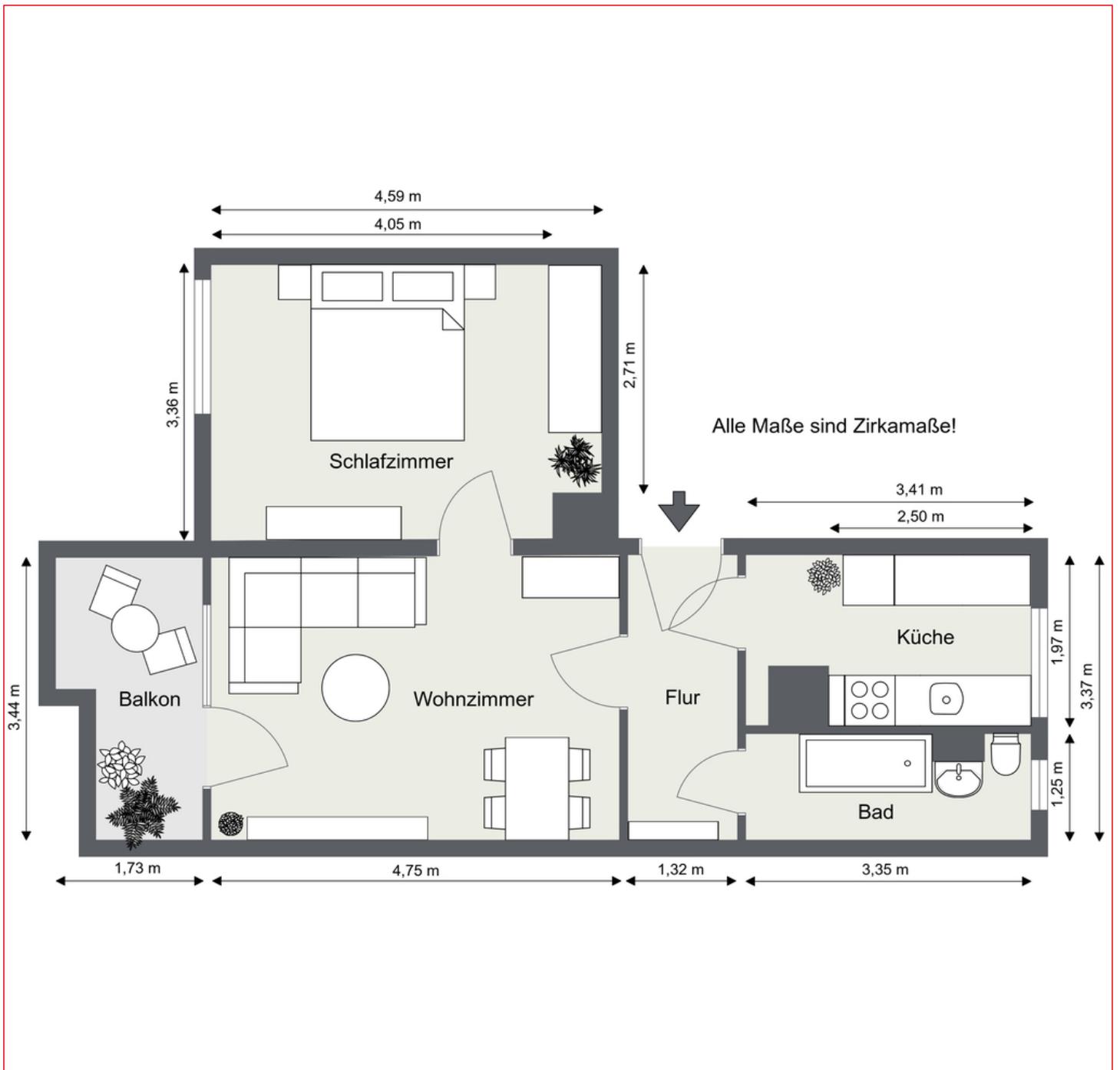
links

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras mit Badewanne

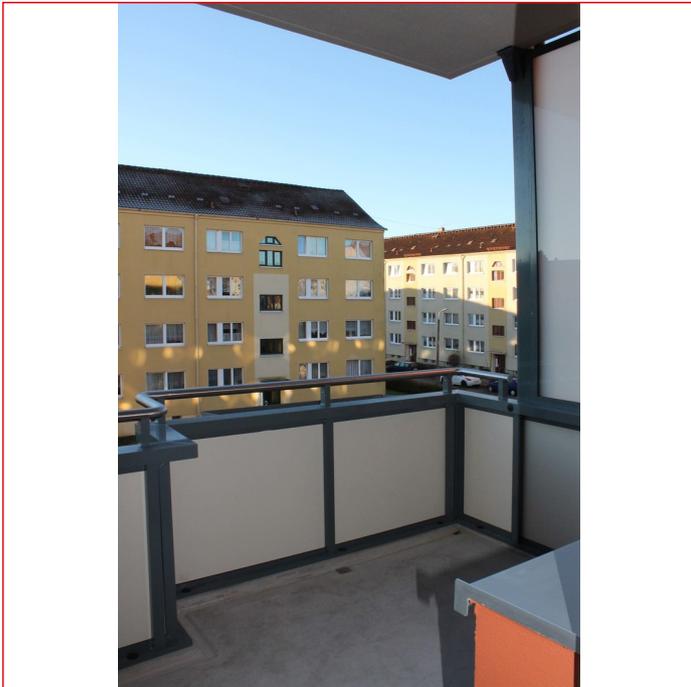
GRUNDRISS



Grundriss

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras mit Badewanne

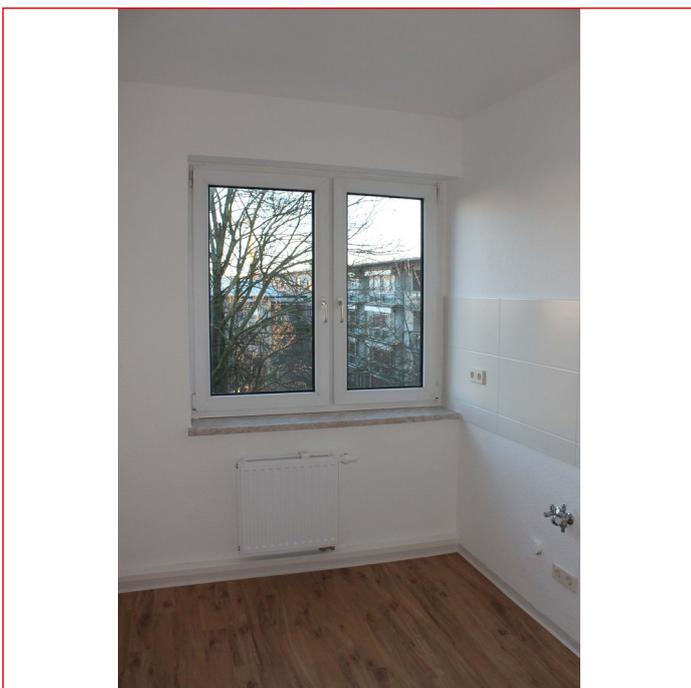
Bilder



Musterfoto Balkon



Musterfoto Flur



Musterfoto Küche



Musterfoto Schlafzimmer

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras mit Badewanne

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer